

Departamento en Venta en Barrio Norte en Mérida, Yucatán, Excelente ubicación

\$2,420,000 EN VENTA

Paseo de Montejo, Mérida



2

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

74.2 m²

de construcción

1303.7

Mantenimiento

EB-UR5781

ID

Descripción

Descubre Barrio Norte, un desarrollo que combina diseño contemporáneo y funcionalidad para quienes buscan una vida ligera en Mérida. Ubicado estratégicamente cerca de Paseo de Montejo y la Calle 60, este proyecto ofrece acceso rápido a universidades, hospitales y puntos comerciales, brindando comodidad y practicidad en tu día a día.

Con sólo 12 unidades disponibles, cada departamento está diseñado para maximizar el confort con 74.23 m2 de construcción. Este espacio incluye:

2 recámaras (con opción a carpintería adicional).

2 baños completos.

Área de lavado.

Además, Barrio Norte cuenta con atractivas amenidades:

Terraza/Bar.

Área social.

Espacio de activación física.

Rack para bicicletas.

Bodega en azotea.

Estacionamiento

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Terraza
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

Características principales:

Dimensiones: 74.23 m2.

Enganche desde: 20%.

Fecha de entrega: Diciembre 2024.

Cuota de mantenimiento: \$1,300 MXN aprox.

Formas de pago aceptadas: Infonavit, recursos propios y créditos bancarios.

Su excelente localización garantiza un entorno seguro y agradable, ideal tanto para habitar como para invertir, con los siguientes puntos de interés a solo minutos de distancia:

Costco

Chedraui

Gran Plaza

Plaza Harbor

Siglo XXI

Plaza Galerías

Museo Maya

Sams

Centro Universitario Montejo

Variedad de restaurantes y locales comerciales, entre otros.

No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más estratégicas dentro de Mérida. ¡Agenda tu cita hoy mismo!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos



